

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren cu destinația de stradă, situat în localitatea componentă Unirea - Rid Valea Rusului, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

cererea domnului Ciocan Doru înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 23555/09.03.2026;

documentația tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren cu destinația de stradă, situat în localitatea componentă Unirea, Rid Valea Rusului, întocmită de către Șugar I. Vasile Florin - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

Referatul de aprobare nr. 75517/14.07.2026 al Primarului municipiului Bistrița; ✓

Raportul comun nr. 75520/14.07.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției ✓
Juridice, Resurse Umane;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei de urbanism;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.2/2026 privind constatare că număr de 4 terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005;

prevederile art.5, art.8 alin.(1) lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:
prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.27 și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se însușește documentația tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului-teren cu destinația de stradă, situat în intravilanul localității componente Unirea - Rid Valea Rusului, întocmită de către Șugar I. Vasile Florin - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

(2) – Imobilul-teren cu destinația de stradă identificat conform documentației cadastrale însușite la alin.(1) se declară bun de uz și interes public local, având categoria de folosință drum, destinație de uz și interes public local și elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilului-teren care face obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

(2) – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul-teren va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.3. - Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.6. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR**

Gabriel LAZANY



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL**

Floare GAFTONE



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.
A.I./A.F./2ex.

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

Elemente de identificare
a imobilului-teren având destinație de uz și interes public local care urmează a fi înscris în
evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Drum	Municipiul Bistrița, Loc.componentă Unirea jud. Bistrița-Năsăud Drum Suprafață totală = 1126 mp Lungime = 209,2 m categoria de folosință: drum, intravilan	Imobilul se suprapune peste nr. top. 634/5/1 și 633/4/1/2 înscrise în CF nr. 1326 Unirea, proprietari Gierscher Toma. Imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum – Rid Valea Rusului, conform Hotărârii Comisiei municipale nr.2/07.04.2026. Vecinătățile imobilului sunt: la Nord proprietăți particulare, la Est strada Căprioarei, nr. cad. 100372, la Sud proprietăți particulare, iar la Vest strada Cătinei, nr. cad. 99204.	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare

oooOOOooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren cu destinația de stradă, situat în localitatea componentă Unirea – Rid Valea Rusului, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Urmare cererii înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.23555/02.03.2026, a numitului Ciocan Doru prin care solicită inițierea procedurilor legale în vederea înscrierii în cartea funciară a unui imobil-teren cu destinația de drum, situat în intravilanul localității componente Unirea, UAT Municipiul Bistrița, s-a efectuat identificarea și măsurarea acestuia, în vederea înscrierii lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform realității din teren, prin persoană fizică autorizată în domeniul cadastrului din cadrul instituției.

Conform documentației tehnice întocmită urmare măsurărilor efectuate în teren și verificărilor cu baza de date grafică, imobilul-teren are o suprafață de 1.126 mp, lungimea de 209,2 m, categoria de folosință drum, fiind situat într-o zonă fostă cooperativizată și localizat în intravilanul actual al localității componente Unirea – Rid Valea Rusului. Imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum pe o lungime de aproximativ 214 m în Rid "Valea Rusului" Unirea, conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.2/07.04.2026.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa 4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilului, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc.

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate și cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică,

respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

De asemenea, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale.

În conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil aprobat prin Legea nr.278/2009, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren cu destinația de stradă, situat în localitatea componentă Unirea – Rid Valea Rusului, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**



A.I./A.F./2ex.

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren cu destinația de stradă, situat în localitatea componentă Unirea – Rid Valea Rusului, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.23555/02.03.2026, numitul Ciocan Doru solicită inițierea procedurilor legale în vederea înscrierii în cartea funciară a unui imobil-teren cu destinația de drum, situat în intravilanul localității componente Unirea, UAT Municipiul Bistrița.

Astfel, Primăria municipiului Bistrița prin persoană fizică autorizată în domeniul cadastrului din cadrul instituției a efectuat identificarea și măsurarea imobilului-teren mai sus menționat, în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a acestuia, conform realității din teren.

Conform documentației tehnice întocmită urmare măsurărilor efectuate în teren și verificărilor cu baza de date grafică, imobilul-teren are o suprafață de 1.126 mp, lungimea de 209,2 m, categoria de folosință drum, fiind situat într-o zonă fostă cooperativizată și localizat în intravilanul actual al localității componente Unirea – Rid Valea Rusului. La identificarea cu harta de carte funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste nr. top. 634/5/1 și 633/4/1/2 înscrise în CF nr. 1326 Unirea figurând pe vechii proprietari Gierscher Toma.

Precizăm că zona a făcut obiectul punerii în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății, fiind înscrise în cartea funciară imobile în proprietatea persoanelor fizice în baza unor titluri de proprietate emise de comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și a unor sentințe judecătorești, imobilul identificat conform documentației fiind lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum pe o lungime de aproximativ 214 m în Rid "Valea Rusului" Unirea, conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.2/07.04.2026.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a*

consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean", la pct.1 din Anexa 4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilului, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Conform acestui act normativ, drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite. Mai mult, conform prevederilor art.8 alin.(1) *"Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află ..."* și pot fi clasificate ca drumuri comunale, drumuri vicinale străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță, etc.

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate și cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma,

dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul-teren va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil aprobat prin Legea nr.278/2009, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren cu destinația de stradă, situat în localitatea componentă Unirea – Rid Valea Rusului, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



A.I./A.F./2ex.